



---

# Oferta: Inwestycyjny lokal mieszkalny.

ul. Wrocławska 68/110, Kraków



---

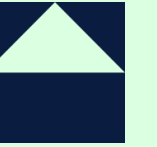
**Oferta:**  
**ul. Wrocławska**  
**68/110, Kraków**



---

<u>Parametry nieruchomości</u>	4
<u>Dane finansowe</u>	6
<u>Zdjęcia i wizualizacje nieruchomości</u>	8
<u>Lokalizacja nieruchomości</u>	11
<u>Nasze ostatnie realizacje</u>	13
<u>Kontakt</u>	15

01



---

# Parametry nieruchomości



### Lokal inwestycyjny

Lokal mieszkalny, przekształcony na lokal inwestycyjny pod wynajem długoterminowy. Mieszkanie przystosowane do wynajmu dla studentów i młodych osób pracujących.

Powierzchnia:

# 51,15m<sup>2</sup>

Piętro:

# 8/8

Pomieszczenia:

# 5 pokoi / kuchnia / łazienka z WC / piwnica

Lokalizacja:

Kraków,  
Krowodrza  
Ul. Wrocławska 68

Stan budynku:

Wybudowany w latach 80-tych, po remoncie, parking pod budynkiem, nowa szybkobieżna winda, bardzo blisko z centrum miasta.

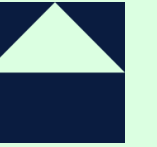
Stan lokalu:

Świeżo po remoncie, w pełni umeblowane, lokal przystosowany do wynajmu na pokoje.

Okolica wokół budynku:

- ▶ Przystanek autobusowy – 100 m
- ▶ Dużo terenów zielonych
- ▶ Liczne sklepy i punkty usługowe

02



---

Dane  
finansowe



Cena

919 000 zł

Proponowana forma obsługi

Podnajem

Koszty (po stronie podnajemcy)

1000 zł

Proponowana długość umowy

3 lata

Gwarantowany czynsz najmu

4 600 zł

Dostępność

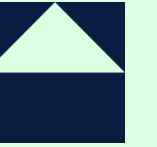
Październik 2024

Rentowność netto

6,0%

Prognozowane obłożenie

100%



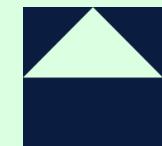
---

## Zdjęcia i wizualizacje nieruchomości









---

## Lokalizacja nieruchomości

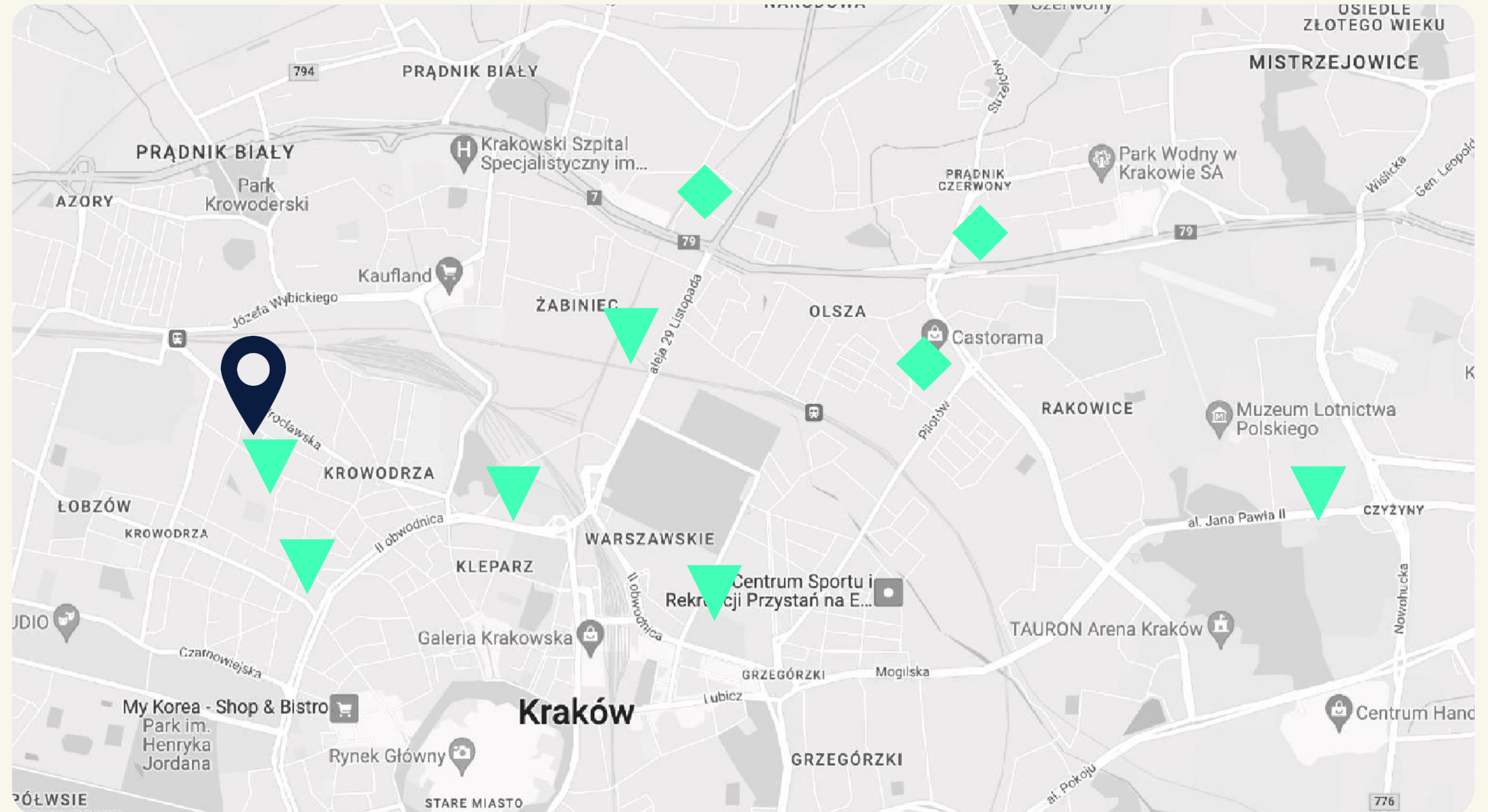


# ul. Wrocławska 68/110 Dz. Krowodrza

Atrakcyjna lokalizacja na spokojnym osiedlu, z doskonałą komunikacją ze ścisłym centrum Krakowa.

Mieszkanie przy ulicy Wrocławskiej oferuje łatwy dostęp do wielu udogodnień i atrakcji Krakowa. W bliskim sąsiedztwie mieszkania znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe, co umożliwia wygodne codzienne zakupy oraz korzystanie z różnorodnych usług. Komunikacja publiczna jest dobrze rozwinięta w tej okolicy. W pobliżu mieszkania znajdują się przystanki autobusowe, umożliwiające łatwe poruszanie się po mieście. Mieszkanie przy ulicy Wrocławskiej w Krakowie zapewnia łatwy dostęp do wielu uczelni. W bliskiej odległości znajdują się liczne kampusy akademickie i uczelnie wyższe, co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla studentów i pracowników naukowych.

ZOBACZ NA MAPIE



Lokalizacja nieruchomości

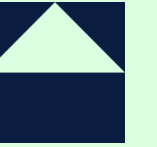


Uczelnie wyższe



Centra biznesowe

05



---

# Nasze ostatnie realizacje



# Opolska

WIRTUALNY SPACER



# Młyńska

WIRTUALNY SPACER



# Dobrego Pasterza

WIRTUALNY SPACER



# Limanowskiego

WIRTUALNY SPACER



# Zapraszam do kontaktu



Krzysztof Postrożny

Tel: +48 889 209 250

Email: [k.postrozny@prosperscity.pl](mailto:k.postrozny@prosperscity.pl)  
[prosperscity.pl](http://prosperscity.pl)

