



Oferta: Inwestycyjny lokal mieszkalny.

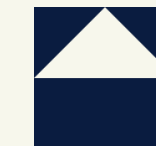
Al. Słowackiego 13A/21, 31-159 Kraków



Oferta:

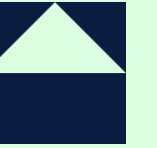
Al. Słowackiego

13A/21, 31-159 Kraków



<u>Parametry nieruchomości</u>	4
<u>Dane finansowe</u>	6
<u>Zdjęcia i wizualizacje nieruchomości</u>	8
<u>Lokalizacja nieruchomości</u>	11
<u>Nasze ostatnie realizacje</u>	13
<u>Kontakt</u>	15

01



Parametry nieruchomości



Lokal inwestycyjny

Lokal mieszkalny, przekształcony na lokal inwestycyjny pod wynajem długoterminowy. Mieszkanie przystosowane do wynajmu dla studentów i młodych osób pracujących.

Powierzchnia:

53 m²

Piętro:

6/7

Pomieszczenia:

4 pokoje / kuchnia / łazienka / WC / piwnica

Lokalizacja:

Kraków,
Stare Miasto,
Al Słowackiego 13A

Stan budynku:

Wybudowany w latach 50-tych, po remoncie, parking ze szlabanem pod budynkiem, winda, w centrum miasta.

Stan lokalu:

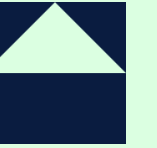
Świeżo po remoncie, w pełni umeblowane, lokal przystosowany do wynajmu na pokoje.

Okolice wokół budynku:

- ▶ Przystanek autobusowy – 100 m
- ▶ Dużo terenów zielonych
- ▶ Liczne sklepy i punkty usługowe



02



Dane finansowe



Cena

989 000 zł

Proponowana forma obsługi

Podnajem

Koszty (po stronie podnajemcy)

1200 zł

Proponowana długość umowy

3 lata

Gwarantowany czynsz najmu

4 700 zł

Dostępność

Listopad 2024

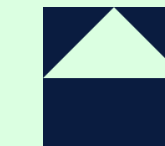
Rentowność netto

5,7%

Prognozowane obciążenie

100%

03

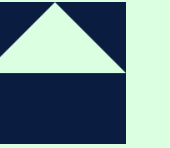


Zdjęcia i wizualizacje nieruchomości

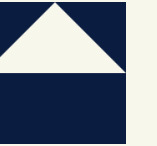




WIRTUALNY SPACER 



Lokalizacja nieruchomości

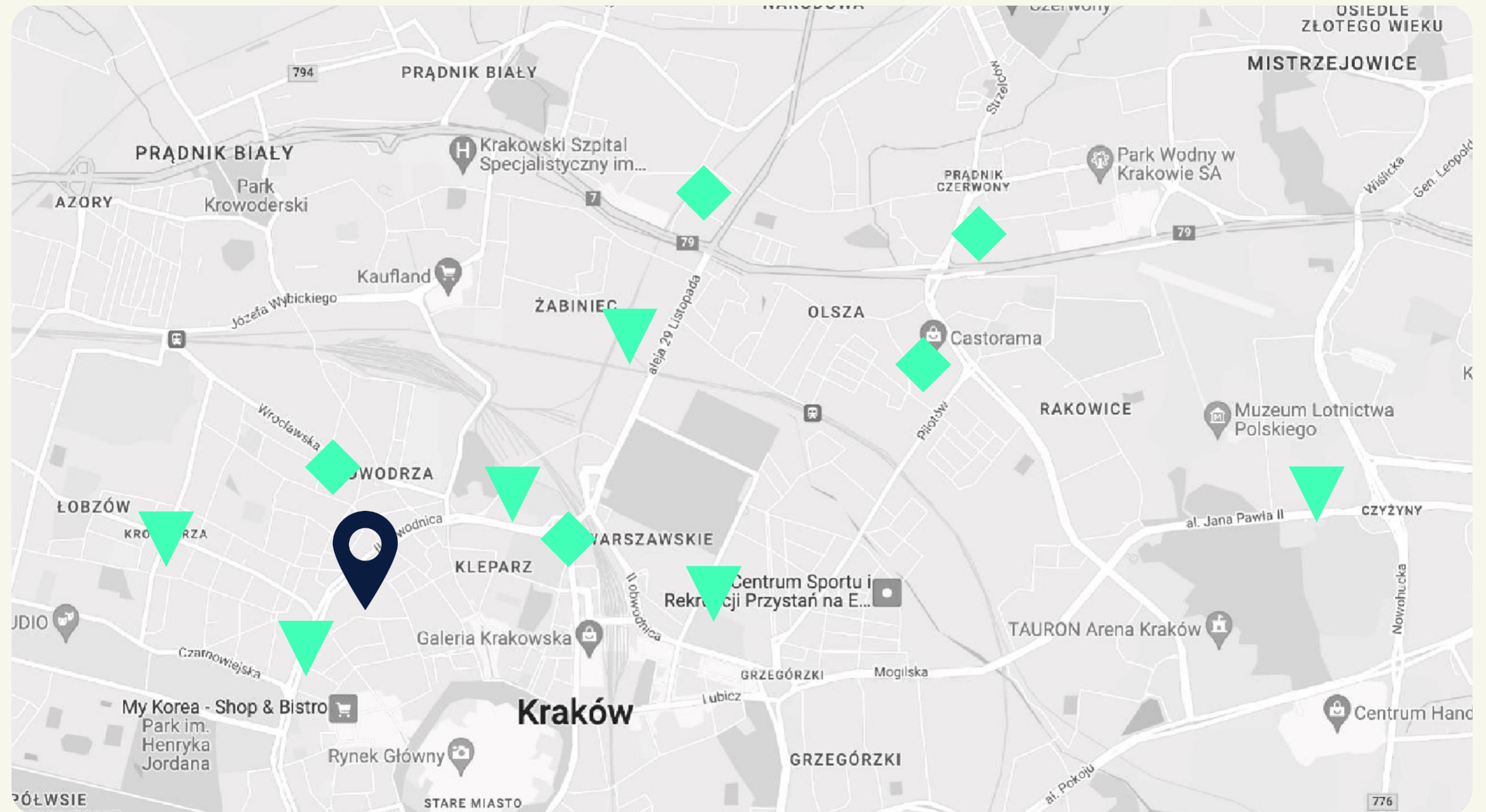


Al. Słowackiego 13A/21 31-159 Dz. Stare Miasto

Atrakcyjna lokalizacja na spokojnym osiedlu, z doskonałą komunikacją ze ścisłym centrum Krakowa.

Mieszkanie przy Alei Słowackiego oferuje łatwy dostęp do wielu udogodnień i atrakcji Krakowa. W bliskim sąsiedztwie mieszkańców znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe, co umożliwia wygodne codzienne zakupy oraz korzystanie z różnorodnych usług. Komunikacja publiczna jest dobrze rozwinięta w tej okolicy. W pobliżu mieszkania znajdują się przystanki autobusowe, umożliwiające łatwe poruszanie się po mieście. Mieszkanie przy Alei Słowackiego w Krakowie zapewnia łatwy dostęp do wielu uczelni. W bliskiej odległości znajdują się liczne kampusy akademickie i uczelnie wyższe, co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla studentów i pracowników naukowych.

ZOBACZ NA MAPIE



Lokalizacja nieruchomości

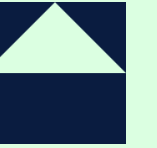


Uczelnie wyższe



Centra biznesowe

05



Nasze ostatnie realizacje



Pilotów

WIRTUALNY SPACER



Młyńska

WIRTUALNY SPACER



Dobrego Pasterza

WIRTUALNY SPACER



Limanowskiego

WIRTUALNY SPACER



Zapraszam do kontaktu



Krzysztof Postrożny

Tel: +48 889 209 250

Email: k.postrozny@prospercity.pl
prospercity.pl

