



Oferta: Inwestycyjny lokal mieszkalny.

ul. Młyńska 2/60, 31-469 Kraków



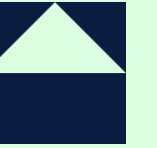
Oferta:

**ul. Młyńska 2/60,
31-469 Kraków**

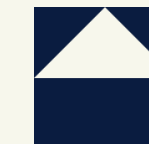


<u>Parametry nieruchomości</u>	4
<u>Dane finansowe</u>	6
<u>Zdjęcia i wizualizacje nieruchomości</u>	8
<u>Lokalizacja nieruchomości</u>	11
<u>Nasze ostatnie realizacje</u>	13
<u>Kontakt</u>	15

01



Parametry nieruchomości



Lokal inwestycyjny

Lokal mieszkalny, przekształcony na lokal inwestycyjny pod wynajem długoterminowy. Mieszkanie przystosowane do wynajmu dla studentów i młodych osób pracujących.

Powierzchnia:

72m²

Piętro:

3/11

Pomieszczenia:

6 pokoi / kuchnia / 2 łazienki / WC / piwnica

Lokalizacja:

Kraków,
Olsza
Ul. Młyńska 2

Stan budynku:

Wybudowany w latach 80-tych, po remoncie, parking ze szlabanem pod budynkiem, nowa szybkobieżna winda, bardzo blisko z centrum miasta.

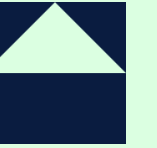
Stan lokalu:

Świeżo po remoncie, w pełni umeblowane, lokal przystosowany do wynajmu na pokoje.

Okolica wokół budynku:

- ▶ Przystanek autobusowy – 100 m
- ▶ Dużo terenów zielonych
- ▶ Liczne sklepy i punkty usługowe

02



Dane finansowe



Cena

1 119 000 zł

Proponowana forma obsługi

Podnajem

Koszty (po stronie podnajemcy)

1400 zł

Proponowana długość umowy

3 lata

Gwarantowany czynsz najmu

5 650 zł

Dostępność

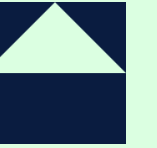
Czerwiec 2024

Rentowność netto

5,7%

Prognozowane obłożenie

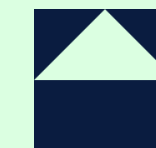
100%



Zdjęcia i wizualizacje nieruchomości o podobnych parametrach







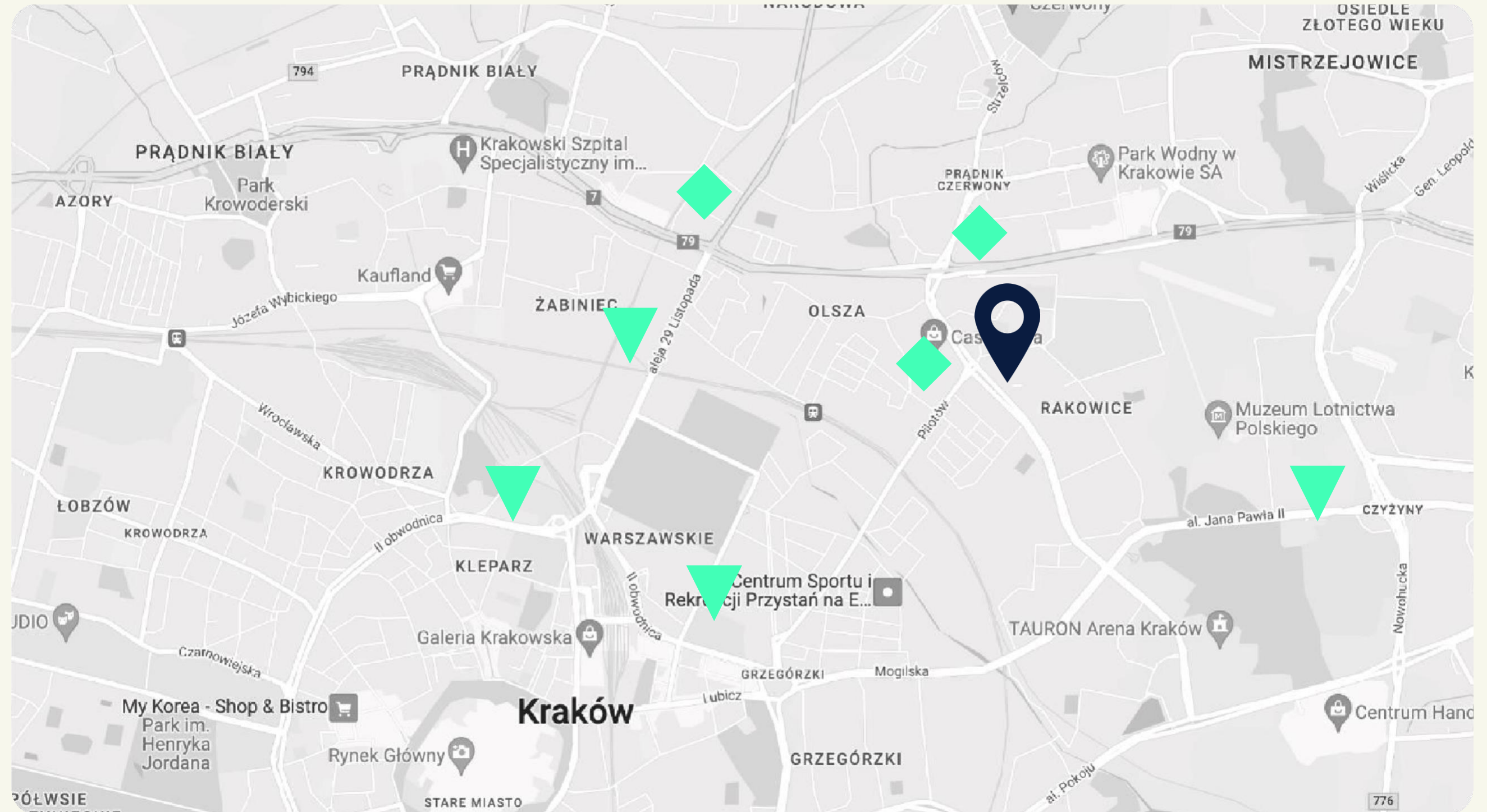
Lokalizacja nieruchomości



ul. Młyńska 2/60 31-469 Dz. Olsza

Atrakcyjna lokalizacja na spokojnym osiedlu, z doskonałą komunikacją ze ścisłym centrum Krakowa.

Mieszkanie przy ulicy Młyńskiej oferuje łatwy dostęp do wielu udogodnień i atrakcji Krakowa. W bliskim sąsiedztwie mieszkańców znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe, co umożliwia wygodne codzienne zakupy oraz korzystanie z różnorodnych usług. Komunikacja publiczna jest dobrze rozwinięta w tej okolicy. W pobliżu mieszkania znajdują się przystanki autobusowe, umożliwiające łatwe poruszanie się po mieście. Mieszkanie przy ulicy Młyńskiej w Krakowie zapewnia łatwy dostęp do wielu uczelni. W bliskiej odległości znajdują się liczne kampusy akademickie i uczelnie wyższe, co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla studentów i pracowników naukowych.



ZOBACZ NA MAPIE



Lokalizacja nieruchomości

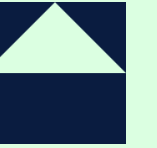


Uczelnie wyższe



Centra biznesowe

05



Nasze ostatnie realizacje



Opolska

WIRTUALNY SPACER



Krowoderskich Zuchów

WIRTUALNY SPACER



Dobrego Pasterza

WIRTUALNY SPACER



Limanowskiego

WIRTUALNY SPACER



Zapraszam do kontaktu



Krzysztof Postrożny

Tel: +48 889 209 250

Email: k.postrozny@prospercity.pl
prospercity.pl

