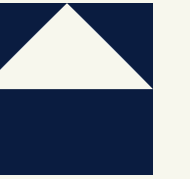


---

# Oferta: Inwestycyjny lokal mieszkalny.

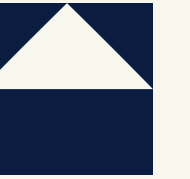
ul. Powstańców 44/74, 31-422 Kraków



---

**Oferta:**

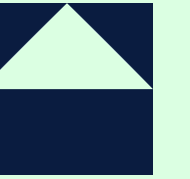
**ul. Powstańców 44/74,  
31-422 Kraków**



---

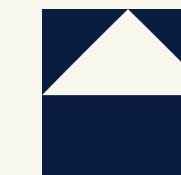
<u>Parametry nieruchomości</u>	4
<u>Dane finansowe</u>	6
<u>Zdjęcia i wizualizacje nieruchomości</u>	8
<u>Lokalizacja nieruchomości</u>	11
<u>Nasze ostatnie realizacje</u>	13
<u>Kontakt</u>	15

01



---

# Parametry nieruchomości



### Lokal inwestycyjny

Lokal mieszkalny, przekształcony na lokal inwestycyjny pod wynajem długoterminowy. Mieszkanie przystosowane do wynajmu dla studentów i młodych osób pracujących.

Powierzchnia:

# 59 m<sup>2</sup>

Piętro:

# 14/15

Pomieszczenia:

# 5 pokoi / kuchnia / łazienka / WC / piwnica

Lokalizacja:

Kraków,  
Prądnik Czerwony,  
ul. Powstańców 44/74

Stan budynku:

Wybudowany w latach 80-tych, po remoncie, parking pod budynkiem, nowa szybkobieżna winda, bardzo blisko z centrum miasta.

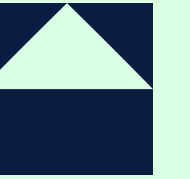
Stan lokalu:

Świeżo po remoncie, w pełni umeblowane, lokal przystosowany do wynajmu na pokoje.

Okolice wokół budynku:

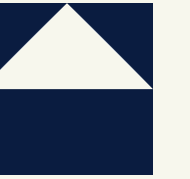
- ▶ Przystanek autobusowy – 300 m
- ▶ Dużo terenów zielonych
- ▶ Liczne sklepy i punkty usługowe

02



---

Dane  
finansowe



Cena

769 000 zł

Proponowana forma obsługi

Podnajem

Koszty (po stronie podnajemcy)

1000 zł

Proponowana długość umowy

3 lata

Gwarantowany czynsz najmu

3 900 zł

Dostępność

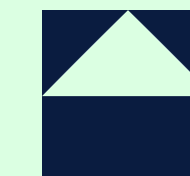
Sierpień 2023

Rentowność netto

6,1%

Prognozowane obłożenie

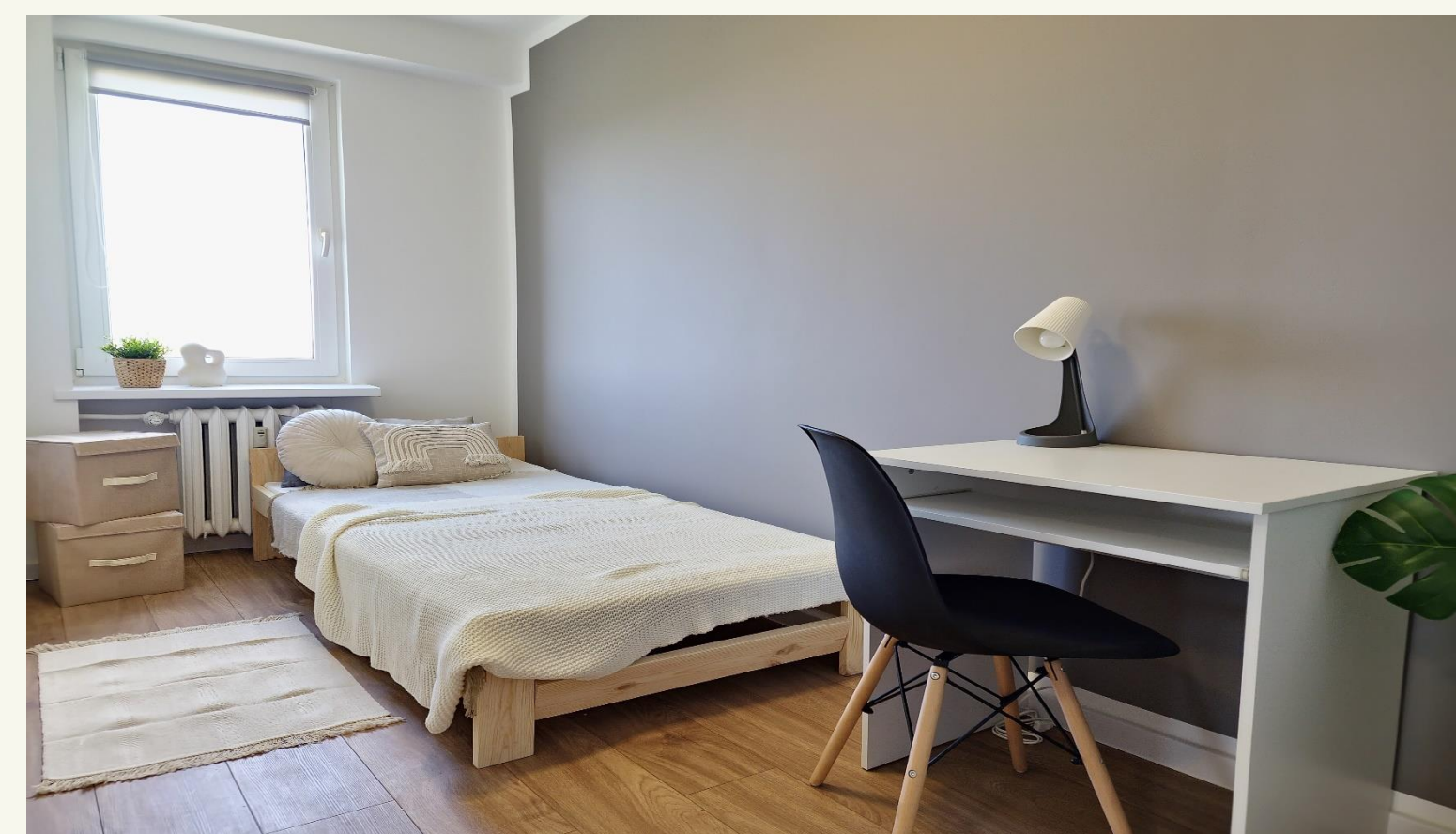
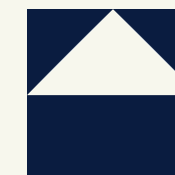
100%

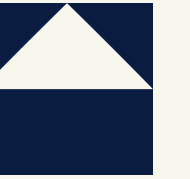


---

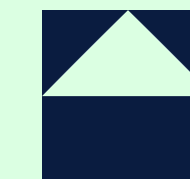
## Zdjęcia i wizualizacje nieruchomości





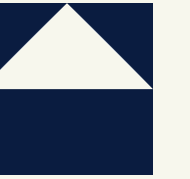


04



---

# Lokalizacja nieruchomości

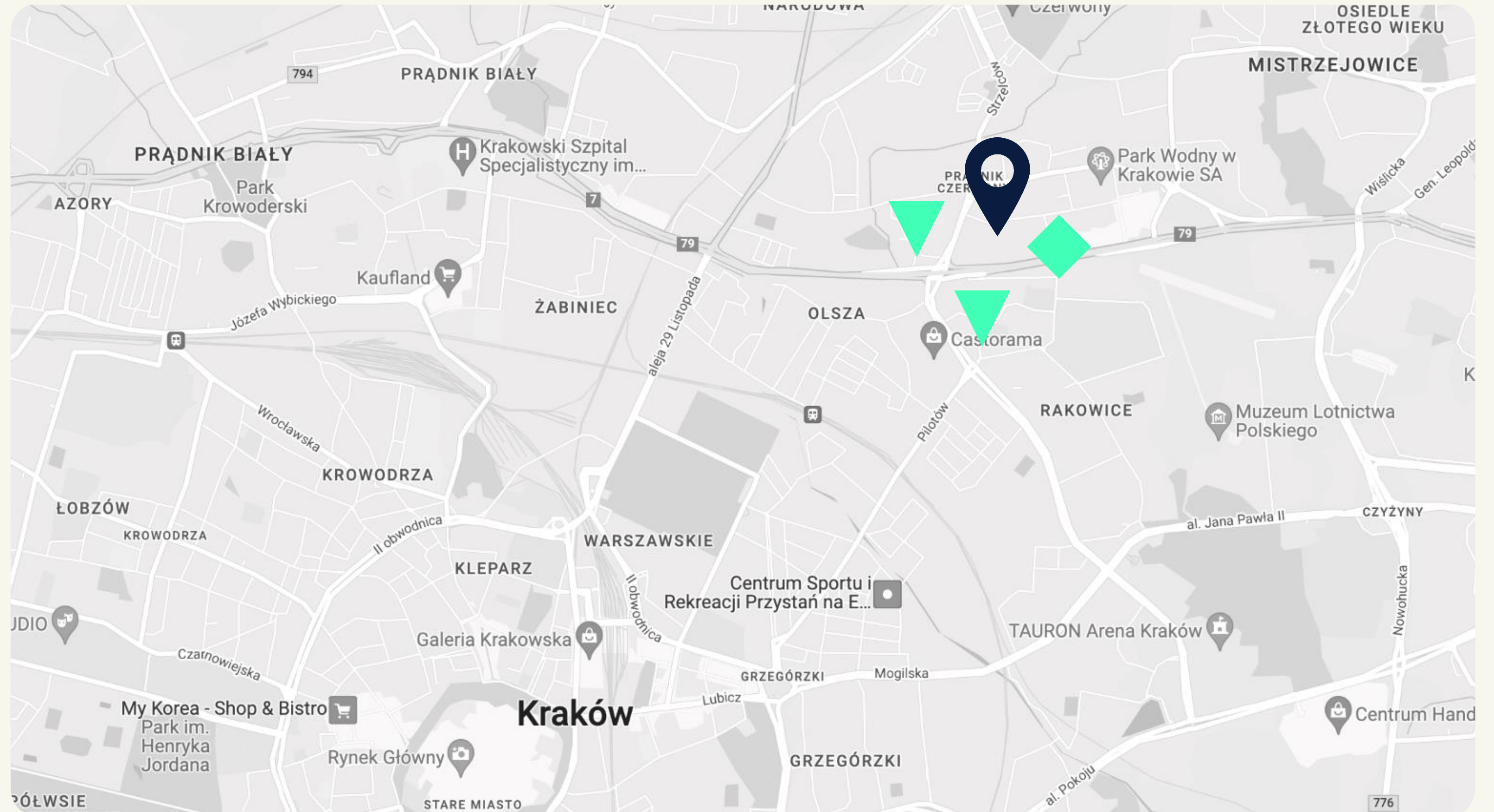


# ul. Powstańców 44/74, 31-422 Kraków Dz. Prądnik Czerwony

Atrakcyjna lokalizacja na spokojnym osiedlu, z doskonałą komunikacją ze ścisłym centrum Krakowa.

Mieszkanie przy ulicy Powstańców oferuje łatwy dostęp do wielu udogodnień i atrakcji Krakowa. W bliskim sąsiedztwie mieszkańców znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe, co umożliwia wygodne codzienne zakupy oraz korzystanie z różnorodnych usług. Komunikacja publiczna jest dobrze rozwinięta w tej okolicy. W pobliżu mieszkania znajdują się przystanki autobusowe, umożliwiające łatwe poruszanie się po mieście. Mieszkanie przy ulicy Powstańców w Krakowie zapewnia łatwy dostęp do wielu uczelni. W bliskiej odległości znajdują się liczne kampusy akademickie i uczelnie wyższe, co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla studentów i pracowników naukowych.

ZOBACZ NA MAPIE



Lokalizacja nieruchomości

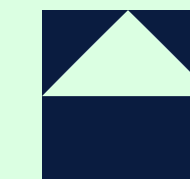


Uczelnie wyższe



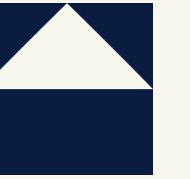
Centra biznesowe

05



---

# Nasze ostatnie realizacje



# Opolska

WIRTUALNY SPACER



# Krowoderskich Zuchów

WIRTUALNY SPACER



# Dobrego Pasterza

WIRTUALNY SPACER

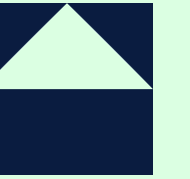


# Limanowskiego

WIRTUALNY SPACER



# Zapraszam do kontaktu



Krzysztof Postrożny

Tel: +48 889 209 250

Email: [k.postrozny@prospcity.pl](mailto:k.postrozny@prospcity.pl)

[prospcity.pl](http://prospcity.pl)